

Выписка из протокола № 1/20
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «На Народном» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, Народный пр., д. 33,
проводившегося в очно-заочной форме
с 19 час. 00 мин. 26 декабря 2019 г. до 23 час. 30 мин. 07 января 2020 г.

г. Владивосток

10 января 2020

Общее собрание членов ТСЖ «На Народном» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владивосток, Народный пр., д. 33 проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 19 час. 00 мин. 26 декабря 2019 г. до 23 час. 30 мин. 07 января 2020 г. по инициативе члена ТСЖ «На Народном» Балабановой Елены Вадимовны (зарегистрирована по адресу: г. Владивосток, Народный пр., д. 33, кв. 24).

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4 663,2 кв.м., в том числе площадь помещений – 3 611,2 кв. м. из них площадь жилых помещений – 3 556,3 кв. м., находящихся в собственности граждан – 3 469,6 кв.м., в муниципальной собственности – 119,6 кв. м. (кв. 1, 52 и 2 комнаты в кв. 42), нежилые помещения – 54,9 кв. м., в собственности членов ТСЖ «На Народном» – 2 172,9 кв. м.

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «На Народном», обладающие числом голосов равным 2 042,4 кв. м. голосов, что составляет 94 % от общего числа членов ТСЖ «На Народном» и 56,55 % от общей площади МКД.

В период голосования были сданы бюллетени очно-заочного голосования, которые при подсчете голосов не учитывались (п. 3 ст. 47 ЖК РФ), поскольку:

в бюллетене очно-заочного голосования кв. 3 (49,5 кв. м.) – не подписан, не указаны сведения о лице, учувствовавшем в голосовании (паспортные данные), сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвовавшего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме.

Кворум по вопросам повестки дня, предусмотренный ст. 146 ЖК РФ, имеется. Собрание правомочно голосовать и принимать решения.

Организация и проведение общего собрания осуществлялись инициатором проведения общего собрания Балабановой Е.В., подсчет голосов велся Балабановой Еленой Вадимовной (собственник кв. № 24); Севрюк Еленой Александровной (собственник кв. № 73)

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Повестка собрания:

1. Организационные вопросы.
2. Принятие решения о перенаправлении денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» на статью «Ремонт мест общего пользования МКД».
3. Утверждение размера платы по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» с 01 января 2020 г.
4. Принятие решения о заключении договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Уполномочие ООО «Компас» подачу запросов в ресурсоснабжающие организации, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Принятие решения о подаче заявки на участие в программе «1 000 дворов» на ремонт лестницы и детской площадки и определение уполномоченного лица на подачу заявки и документов.
7. Определение места хранения протокола собрания и бланков голосования.

Вопрос № 1 повестки дня:

Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек из числа членов ТСЖ «На Народном» и наделить их правом подсчета результатов голосования в форме очно-заочного голосования



правом подписания протокола общего собрания членом ТСЖ «На Народном» (голосовать списком):

1. Балабанова Елена Вадимовна (собственник кв. № 24);
2. Севрюк Елена Александровна (собственник кв. № 73).

Голосовали: «За» 97,18 % (1 984,95 кв. м.); «Против» 2,82 % (57,45 кв. м.); «Воздержался» 0 %.

Вопрос № 2 повестки дня:

Перенаправить денежные средства со статьи «Содержание мест общего пользования МКД» на статью «Ремонт мест общего пользования МКД» в размере 3 руб. 18 коп. с 1 кв. м. в доме 33 по Народному пр. в г. Владивостоке.

Голосовали: «За» 96,4 % (1 968,15 кв. м.); «Против» 0 %; «Воздержался» 3,6 % (74,25 кв. м.).

Вопрос № 3 повестки дня:

Тариф по статье «Ремонт мест общего пользования МКД» с 01 января 2020 г. (а именно с момента ввода нового платежа от регионального оператора по обращению с ТКО Приморского края) утвердить в размере 11 руб. 82 коп. с 1 кв. м. без услуг УК (и 13 руб. 18 коп. с 1 м² с услугами УК) в доме 33 по Народному пр. в г. Владивостоке.

Голосовали: «За» 90,95 % (1 857,58 кв.м.); «Против» 2,5 % (51 кв.м.); «Воздержался» 6,55 % (133,82 кв.м.).

Вопрос № 4 повестки дня:

В соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ **договор с региональным оператором** по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

Копии бюллетеней голосования и протокола общего собрания по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Голосовали: «За» 90,56 % (1 849,7 кв. м.); «Против» 4,32 % (88,3 кв. м.); «Воздержался» 5,12 % (104,4 кв. м.).

Вопрос № 5 повестки дня:

Уполномочить ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии бюллетеней голосования и протокола общего собрания по вопросам повестки настоящего собрания.

Голосовали: «За» 93,25 % (1 904,6 кв. м.); «Против» 4,32 % (88,3 кв. м.); «Воздержался» 2,43 % (49,5 кв. м.).

Вопрос № 7 повестки дня:

Местом хранения протоколов, бюллетеней голосования, документов ТСЖ «На Народном» определить – г. Владивосток, Народный пр., д. 28/3, каб. 3.

Голосовали: «За» 98,79 % (2 017,65 кв. м.); «Против» 0 %; «Воздержался» 1,21 % (24,75 кв. м.).

Инициатор проведения собрания
Балабанова Е.В.

